

KOŁOBRZESKI, KOŁOBRZEG

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:
279 310 PLN

Powierzchnia:
36,04 m²

Liczba pokoi:
2

Piętro:
1

Apartament 600 m do morza! REZERWACJA!!!



Numer oferty	59
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	279 310 PLN
Powierzchnia	36.04 m ²
Cena za m ²	7 750 PLN / m ²
Liczba pokoi	2

Opis oferty

APARTAMENT 600 M DO MORZA Z WIDOKIEM NA PORT JACHTOWY REZERWACJA!!!

Apartament 1/B 09 (oferta nr 59)

Cena apartamentu wynosi:

279 310,00 zł (standard deweloperski)

Apartament o powierzchni 36,04 m², **salon z aneksem kuchennym, łazienka, możliwość postawienia ścianki działowej w celu wygospodarowania osobnej sypialni**. znajduje się na pierwszym piętrze w budynku pięciokondygnacyjnym strona zachodnia. Apartament z wielkimi witrynami okiennymi, które idealnie go nasłoneczniają. Duża ich powierzchnia, sprawia, że apartament jest bardzo jasny i przestronny. Lokal posiada balkon o powierzchni 6,30 m². W budynku znajdują się dwie cichobieżne windy. **Układ wewnętrzny apartament może zostać wykonany wg koncepcji kupującego**. Cała inwestycja składa się z jednego budynku, w którym znajdują się nowe mieszkania o powierzchni od 33 do 90 m², w budynku jest 5 kondygnacji naziemnych i 1 kondygnacja podziemna. Inwestycja jest w trakcie budowy z planowanym na III kw. 2019 roku terminem oddania do użytkowania. Nasze Osiedle to nowoczesne mieszkania, które charakteryzują się wysokim komfortem, a ich usytuowanie jest tak pomyślane, aby zapewnić jak największe nasłonecznienie. W budynku znajdzie się również sala do ćwiczeń oraz SPA.

Podziemna hala garażowa zapewni bezproblemowe i bezpieczne garażowanie aut

(51 miejsc postojowych - jedno w kwocie: 43 000,00 brutto), a dla bezpieczeństwa mieszkańców przewidziano monitoring. Stan deweloperski. Deweloper przewiduje możliwość wykończenia **pod klucz**.

OPIS INWESTYCJI:

Apartamenty z ogródkami, balkonami i tarasami już w sprzedaży ! Osiedle to nowoczesne mieszkania w bloku pięciokondygnacyjnym + kondygnacja podziemna. Mieszkania charakteryzują się wysokim komfortem, a ich usytuowanie jest tak pomyślane, aby zapewnić jak największe nasłonecznienie. W związku tym, że w Kołobrzegu jest brak terenów w tak atrakcyjnym miejscu, blok z widokiem na panoramę portu rybackiego, portu jachtowego oraz wejście z główkami do portu wraz z latarnią, stał się jednym z ostatnich miejsc w kurorcie. W budynku znajdzie się również sala do ćwiczeń oraz S-PA. Podziemna hala garażowa zapewnia bezproblemowe i bezpieczne garażowanie aut, a dla bezpieczeństwa mieszkańców przewidziano monitoring. Na terenie znajdzie się również pierwsza w Kołobrzegu stacja szybkiego ładowania samochodów elektrycznych. Windy ułatwią wygodne przemieszczanie się. Apartamenty mogą służyć jako dobra inwestycja na przyszłość, znacznie szybciej zwracając kapitał niż oprocentowanie bankowe.

KOMUNIKACJA:

Bardzo dobra komunikacja miejska. Bliskość do przystanków autobusowych, które bez problemu dowiozą do centrum miasta.

EDUKACJA:

Na terenie Kołobrzegu znajdują się liczne przedszkola i szkoły.

OPIEKA MEDYCZNA:

Dostęp do opieki medycznej zapewniają położone w pobliżu placówki tj. Apteka Zachodnia, Dbam o zdrowie, Poradnie specjalistyczne w centrum miasta w odległości ok. 1000 m

SKLEPY I USŁUGI:

W najbliższej okolicy znajdują się sklepy: Biedronka, Netto, Żabka, sklepy z pamiątkami, kościół, bankomaty.

SPORT:

W okolicy inwestycji znajduje się zespół obiektów sportowych z halą Widowiskowo-Sportową. W odległości ok. 400m zlokalizowane jest duże centrum basenów i lodowisko. Dodatkowe atrakcje sportowe: żeglownanie, trasy rowerowe, nordic walking, ścieżki spacerowe, wędkarstwo, Kitesurfing i Windsurfing sporty ekstremalne, jeździectwo, plażowanie, nurkowanie.

Serdecznie zapraszam do kontaktu.

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt

Anna Zgoda	anna@apartments4u24.pl
Apartments4u24 Mariacka 14, 78-100 Kołobrzeg	

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).