

KOŁOBRZESKI, KOŁOBRZEG

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:
280 751,60 PLN

Powierzchnia:
36,04 m²

Liczba pokoi:
2

Piętro:
1

APARTAMENT 600 M DO MORZA



Numer oferty	42
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	280 751,60 PLN
Powierzchnia	36.04 m ²
Cena za m ²	7 790 PLN / m ²
Liczba pokoi	2

Opis oferty

APARTAMENT 600 M DO MORZA Z WIDOKIEM NA PORT JACHTOWY !

Apartament 1/B 10 pierwsze piętro

Cena apartamentu wynosi: 280 751,60 zł brutto (standard deweloperski)

Powierzchnia apartamentu wynosi: 36,04 m²

Apartament o powierzchni 36,04 m², salon z aneksem kuchennym, łazienka, możliwość postawienia ścianki działowej w celu wygospodarowania osobnej sypialni. Znajduje się na pierwszym piętrze w budynku pięciokondygnacyjnym strona wschodnia. Apartament z piękną wielką witryną okienną sięgającą do podłogi, która idealnie go nasłonecznia. Witryna o wym. 320x230 cm. Duża jej powierzchnia sprawia, że apartament jest bardzo jasny i przestronny. Lokal posiada duży balkon o powierzchni 6,30 m². W budynku znajdują się dwie cichobieżne windy. **Układ wewnętrzny apartamentu może zostać wykonany wg koncepcji Kupującego.** Cała inwestycja składa się z jednego budynku, w którym znajdują się nowe apartamenty o powierzchni od 33 do 90 m², w budynku jest 5 kondygnacji naziemnych i 1 kondygnacja podziemna. Inwestycja jest w trakcie budowy z planowanym na III kw. 2019 roku terminem oddania do użytkowania. Nasze Osiedle to nowoczesne apartamenty, które charakteryzują się wysokim komfortem, a ich usytuowanie jest tak pomyślane, aby zapewnić jak największe nasłonecznienie. W budynku znajdzie się również sala do ćwiczeń oraz SPA. Podziemna hala garażowa zapewni bezproblemowe i bezpieczne garażowanie aut (51 miejsc - jedno miejsce postojowe w kwocie: 43 000 zł brutto), a dla bezpieczeństwa mieszkańców przewidziano monitoring. Stan deweloperski. Deweloper przewiduje możliwość wykończenia pod klucz za dodatkową opłatą.

OPIS LOKALIZACJI INWESTYCJI:

Budynek znajdzie się w strefie "B" Uzdrowiska, w dzielnicy portowej, ściślej w okolicy portów: rybackiego i jachtowego. Od strony południowej jest bezpośredni dostęp do ścieżki rowerowej, łączącej miejscowości letniskowe: Dźwirzyno i Ustronie Morskie, oraz połączonej ze wszystkimi ścieżkami miejskimi. W odległości około 400 m znajduje się duże centrum basenów i lodowisko, ale największą zaletą jest plaża ze złotym czystym piaskiem, otoczona przepięknym parkiem o unikalnym drzewostanie, znajdującym się około 600 m od Twojego domu.

OPIS INWESTYCJI:

Apartamenty z balkonami i tarasami już w sprzedaży ! Osiedle to nowoczesne apartamenty w bloku pięciokondygnacyjnym + kondygnacja podziemna. Apartamenty charakteryzują się wysokim komfortem, a ich usytuowanie jest tak pomyślane, aby zapewnić jak największe nasłonecznienie. W związku tym, że w Kołobrzegu jest brak terenów w tak atrakcyjnym miejscu, blok z widokiem na panoramę portu rybackiego, portu jachtowego oraz wejście z główkami do portu wraz z latarnią, stał się jednym z ostatnich miejsc w kurorcie. W budynku

znajdzie się również sala do ćwiczeń oraz S-PA. Podziemna hala garażowa zapewnia bezproblemowe i bezpieczne garażowanie aut, a dla bezpieczeństwa mieszkańców przewidziano monitoring. Na terenie znajdzie się również pierwsza w Kołobrzegu stacja szybkiego ładowania samochodów elektrycznych. Windy ułatwią wygodne przemieszczanie się. Apartamenty mogą służyć jako dobra inwestycja na przyszłość, znacznie szybciej zwracając kapitał niż oprocentowanie bankowe.

KOMUNIKACJA:

Bardzo dobra komunikacja miejska. Bliskość do przystanków autobusowych, które bez problemu dowiozą do centrum miasta.

EDUKACJA:

Na terenie Kołobrzegu znajdują się liczne przedszkola i szkoły.

OPIEKA MEDYCZNA:

Dostęp do opieki medycznej zapewniają położone w pobliżu placówki tj. Apteka Zachodnia, Dbam o zdrowie, Poradnie specjalistyczne w centrum miasta w odległości ok. 1000 m

SKLEPY I USŁUGI:

W najbliższej okolicy znajdują się sklepy: Biedronka, Netto, Żabka, sklepy z pamiątkami, kościół, bankomaty.

SPORT:

W okolicy inwestycji znajduje się: zespół obiektów sportowych z halą Widowiskowo-Sportową. W odległości ok. 400m zlokalizowane jest duże centrum basenów i lodowisko. Dodatkowe atrakcje sportowe: żeglowność, trasy rowerowe, nordic walking, ścieżki spacerowe, wędkarstwo, Kitesurfing i Windsurfing sporty ekstremalne, jeździectwo, plażowanie, nurkowanie.

Serdecznie zapraszamy do kontaktu.

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt

Anna Zgoda	anna@apartments4u24.pl
Apartments4u24 Mariacka 14, 78-100 Kołobrzeg	

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).