

KOŁOBRZESKI, KOŁOBRZEG

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:
277 046 PLN

Powierzchnia:
35,98 m²

Liczba pokoi:
2

Piętro:
2

GOTOWY APARTAMENT 600 M DO MORZA! Promocja-15%



Numer oferty	39
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	277 046 PLN
Powierzchnia	35.98 m ²
Cena za m ²	7 700 PLN / m ²
Liczba pokoi	2

Opis oferty

GOTOWY APARTAMENT 600 M DO MORZA z widokiem na port jachtowy!

Apartament 2/A 15 drugie piętro

REZERWACJA!!!

Cena apartamentu wynosi: 277 046,00 zł standard deweloperski

Apartament o powierzchni 35,98 m², salon z aneksem kuchennym, łazienka, możliwość postawienia ścianki działowej w celu wygospodarowania osobnej sypialni. Znajduje się na drugim piętrze w budynku pięciokondygnacyjnym strona wschodnia. Apartament z piękną wielką witryną okienną sięgającą do podłogi, która idealnie go nasłonecznia. Witryna o wym. 320x230 cm. Duża jej powierzchnia sprawia, że apartament jest bardzo jasny i przestronny. Lokal posiada duży balkon o powierzchni 6,30 m². W budynku znajdują się dwie cichobieżne windy. Układ wewnętrzny apartamentu może zostać wykonany wg koncepcji Kupującego. Cała inwestycja składa się z jednego budynku, w którym znajdują się nowe apartamenty o powierzchni od 33 do 90 m², w budynku jest 5 kondygnacji naziemnych i 1 kondygnacja podziemna. Inwestycja jest w trakcie budowy z planowanym na III kw. 2019 roku terminem oddania do użytkowania. Nasze Osiedle to nowoczesne apartamenty, które charakteryzują się wysokim komfortem, a ich usytuowanie jest tak pomyślane, aby zapewnić jak największe nasłonecznienie. W budynku znajdzie się również sala do ćwiczeń oraz SPA. Podziemna hala garażowa zapewni bezproblemowe i bezpieczne garażowanie aut (51 miejsc - jedno miejsce postojowe w kwocie: 43 000,00 brutto), a dla bezpieczeństwa mieszkańców przewidziano monitoring. Standard wykończenia pod klucz.

OPIS LOKALIZACJI INWESTYCJI:

Budynek znajdzie się w strefie "B" Uzdrowiska, w dzielnicy portowej, ściślej w okolicy portów: rybackiego i jachtowego. Od strony południowej jest bezpośredni dostęp do ścieżki rowerowej, łączącej miejscowości letniskowe: Dźwirzyno i Ustronie Morskie, oraz połączonej ze wszystkimi ścieżkami miejskimi. W odległości około 400 m znajduje się duże centrum basenów i lodowisko, ale największą zaletą jest plaża ze złotym czystym piaskiem, otoczona przepięknym parkiem o unikalnym drzewostanie, znajdującym się około 600 m od Twojego domu.

OPIS INWESTYCJI:

Apartamenty z balkonami i tarasami już w sprzedaży ! Osiedle to nowoczesne apartamenty w bloku pięciokondygnacyjnym + kondygnacja

podziemna. Apartamenty charakteryzują się wysokim komfortem, a ich usytuowanie jest tak pomyślane, aby zapewnić jak największe nasłonecznienie. W związku tym, że w Kołobrzegu jest brak terenów w tak atrakcyjnym miejscu, blok z widokiem na panoramę portu rybackiego, portu jachtowego oraz wejście z główkami do portu wraz z latarnią, stał się jednym z ostatnich miejsc w kurorcie. W budynku znajdzie się również sala do ćwiczeń oraz S-PA. Podziemna hala garażowa zapewnia bezproblemowe i bezpieczne garażowanie aut, a dla bezpieczeństwa mieszkańców przewidziano monitoring. Na terenie znajdzie się również pierwsza w Kołobrzegu stacja szybkiego ładowania samochodów elektrycznych. Windy ułatwią wygodne przemieszczanie się. Apartamenty mogą służyć jako dobra inwestycja na przyszłość, znacznie szybciej zwracając kapitał niż oprocentowanie bankowe.

KOMUNIKACJA:

Bardzo dobra komunikacja miejska. Bliskość do przystanków autobusowych, które bez problemu dowiozą do centrum miasta.

EDUKACJA:

Na terenie Kołobrzegu znajdują się liczne przedszkola i szkoły.

OPIEKA MEDYCZNA:

Dostęp do opieki medycznej zapewniają położone w pobliżu placówki tj. Apteka Zachodnia, Dbam o zdrowie, Poradnie specjalistyczne w centrum miasta w odległości ok. 1000 m

SKLEPY I USŁUGI:

W najbliższej okolicy znajdują się sklepy: Biedronka, Netto, Żabka, sklepy z pamiątkami, kościół, bankomaty.

SPORT:

W okolicy inwestycji znajduje się: zespół obiektów sportowych z halą Widowiskowo-Sportową. W odległości ok. 400m zlokalizowane jest duże centrum basenów i lodowisko. Dodatkowe atrakcje sportowe: żeglownianie, trasy rowerowe, nordic walking, ścieżki spacerowe, wędkarstwo, Kitesurfing, nurkowanie.

Serdecznie zapraszamy do kontaktu.

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt

Anna Zgoda	anna@apartments4u24.pl
Apartments4u24 Mariacka 14, 78-100 Kołobrzeg	

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).