KOŁOBRZESKI, KOŁOBRZEG, GRZYBOWO

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
557 000 PLN	37,38 m^2	2	1

Komfortowy partament 100 m do plaży w Grzybowie

Numer oferty	**377**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**557 000 PLN**
Powierzchnia	**37.38 m^2**
Cena za m^2	**14 901 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**2**

Opis oferty

Komfortowy apartament 100 M DO PLAŻY!

VI etap gotowy

Apartament L23

Cena brutto apartamentu wynosi: **557 000,00 zł**

Cena miejsca postojowego wraz z udziałem w działce: 33 000,00 zł brutto

Powierzchnia użytkowa apartamentu: 37,38 m2
Powierzchnia tarasu: 10 m2

VI etap naszej inwestycji jest zlokalizowany najbliżej linii brzegowej, a przy tym wykończony o klasę wyżej: mamy tutaj ogrzewanie podłogowe, duże, przesuwne okna tarasowe i wiele innych udogodnień, których nie mają poprzednie etapy. Ten etap to nasza perełka, dla najbardziej wymagających klientów.

Apartament dwupokojowy z dużym tarasem, pięknie doświetlony, w otoczeniu zieleni. Na apartament składają się: salon z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka, taras. Duże witryny okienne sprawiają, że apartament jest bardzo jasny i przestronny. Możliwość wykupienia komórki lokatorskiej w cenie: 12 300,00 zł brutto.

W obiekcie znajduje się cichobieżna winda. Na terenie inwestycji planowane są również restauracje, siłownie, salon SPA.

Nasz nowoczesny kompleks apartamentowo-hotelowy to inwestycja z wielkimi możliwościami, położona w przepięknej nadmorskiej miejscowości. W bliskim sąsiedztwie znajdują się sklepy, restauracje, ścieżki rowerowe i spacerowe i co najważniejsze piękna, czysta, szeroka plaża.

Do dyspozycji gości w Etapie VI to 28 apartamentów jedno-, dwu- oraz trzypokojowych o metrażu od 26,35 m2 do 98,49 m2.

Teren inwestycji składa się z dwóch części: północnej i południowej. W części północnej goście będą mogli korzystać z pięknej infrastruktury relaksacyjno-rekreacyjnej na terenach Natura 2000 ogrodu i parku z drewnianymi pergolami, słonecznymi pomostami i tarasami

wypoczynkowymi. Na terenie kompleksu wybudowanych zostanie 390 miejsc parkingowych. Otwarte zielone przestrzenie z trawnikami, kwietnikami, drewnianymi tarasami, małymi placami zabaw i ścieżkami spacerowymi dają możliwość błogiego odpoczynku.

Możecie Państwo wybrać również opcję inwestycyjną, a wynajmem Waszego apartamentu zajmie się doświadczony operator, od lat pracujący na tym rynku. Jest to idealna propozycja dla osób poszukujących ciekawych i bezpiecznych możliwości zainwestowania swojego kapitału, właściciel apartamentu w czasie, kiedy nie korzysta z lokalu, może go wynająć i zarabiać.

OPIS OTOCZENIA: To niesamowite miejsce, gdzie cisza i spokój spotyka się z pomysłem na biznes, a bliskość Kołobrzegu to świetna okazja do korzystania z atrakcji dużego i nowoczesnego kurortu.

Nasza inwestycja znajduje się w wymarzonej miejscowości dla wielbicieli morskich kąpieli w ciepłe, słoneczne dni. Można śmiało powiedzieć, że są to kołobrzeskie przedmieścia, dzięki czemu łatwo można włączyć się w rytm tego pięknego i ciekawego miasta.

OPIS INWESTYCJI: Nasza inwestycja jest idealnym miejscem dla osób marzących o wypoczynku w urokliwej nadmorskiej miejscowości z dala od zgiełku. Obiekty apartamentowe, wkomponowane zostały w istniejącą dookoła zieleń, przy samej szerokiej plaży. Wszystkie budynki zostały wykonane w nowoczesnej formie, dodając prestiżu inwestycji.

Morze korzyści:
1. zysk przez cały rok, nie tylko w sezonie letnim
2. cena za m2 apartamentu znacznie niższa niż w Kołobrzegu
3. nowoczesna inwestycja położona przy samym morzu
4. przepiękna okolica i naturalne otoczenie
5. szerokie i niezatłoczone plaże
6. mnogość atrakcji w promieniu kilku kilometrów
7. możliwość wykończenia pod klucz.

Zatoka nad którą leży nasza inwestycja, obfita jest w bursztyny, a fale w niej są znacznie mniej intensywne niż w innych nadmorskich kurortach, zatem miejsce naszej inwestycji jest idealne dla rodzin z małymi dziećmi. To właśnie w tej malowniczej nadmorskiej miejscowości, tuż przy plaży powstanie nasza inwestycja hotelowo-rekreacyjna. Nasze miejsce słynie z bardzo szerokich plaż, mających nawet 40 metrów szerokości, gdzie bez problemu można znaleźć swoją oazę spokoju. Rosnące przy wydmach lasy sosnowe dodatkowo potęgują uczucie błogiego relaksu, tworząc unikalny mikroklimat, który dobroczynnie wpływa na nasze drogi oddechowe.

DLACZEGO WARTO WYBRAĆ NAS?
1. Nie pobieramy prowizji przy zakupie nieruchomości z rynku pierwotnego. * świadczymy usługi kompleksowo (sprzedajemy, podnajmujemy i zarządzamy apartamentami)
2. Posiadamy doświadczonych, rzetelnych Doradców
3. Cenimy czas naszych Klientów
4. Do każdego podchodzimy w sposób indywidualny
5. Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji
6. Umożliwiamy skorzystanie z szerokiej oferty kredytów gotówkowych i hipotecznych
7. Pomagamy w wyborze dodatkowych usług (np. aranżacja wnętrza nieruchomości).

Zawsze jesteśmy do dyspozycji naszych KLIENTÓW! Nasi Doradcy przykładają szczególną wagę do rzetelnego prezentowania informacji o nieruchomości.

ATRAKCJE TURYSTYCZNE W OKOLICY: Morze i szeroka plaża w odległości 100 m. Malownicze ścieżki i trasy rowerowe wzdłuż morza. Puby, restauracje, kluby, galerie i sklepy w Kołobrzegu. Port rybacki i turystyczny w Kołobrzegu. Labirynt grabowy i ogrody Hortulus Spectabilis. Latarnie morskie w Kołobrzegu, Gąskach i Niechorzu. Stadnina koni i park rozrywki Dziki Zachód. Bezpośrednie sąsiedztwo terenów natura 2000. Lokalizacja, walory estetyczne i wypełnienie przestrzeni wokół kompleksu sprawiają, że turyści w pierwszej kolejności wybierać będą nasz obiekt.

Serdecznie zapraszamy do kontaktu: **+ 48 536 863 933**

RYNEK PIERWOTNY. KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt

Anna Zgoda	anna@apartments4u24.pl
Apartments4u24 Mariacka 14, 78-100 Kołobrzeg	

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.