

KOŁOBRZESKI, USTRONIE MORSKIE, STEFANA OKRZEI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:
1 490 000 PLN

Powierzchnia:
31,42 m²

Liczba pokoi:
103

Piętro:
0

Nowe, w pełni wyposażone BISTRO, 20 m do plaży



Numer oferty	362
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 490 000 PLN
Powierzchnia	31.42 m ²
Cena za m ²	47 422 PLN / m ²
Liczba pokoi	103

Opis oferty

Nowy, w pełni wyposażony lokal BISTRO z własnym tarasem, zlokalizowany na parterze, tuż przy wejściu głównym do luksusowego apartamentowca, zaledwie 20 m do plaży.

Jest to jedyny, dostępny w tym miejscu lokal gastronomiczny. Brak konkurencji, a wysokiej jakości wyposażenie gastronomiczne gwarantuje niepowtarzalność tej oferty.

Powierzchnia użytkowa BISTRO wraz z pomieszczeniem przynależnym WC: 31,42 m²

Cena brutto (faktura): 1 490 000,00 zł

Dodatkowo każdoczesnemu właścicielowi BISTRO przypada na czas nieograniczony do wyłącznego użytku, fizycznie wydzielona część powierzchni wspólnej o powierzchni 10 m² holu, i zachowuje on prawo do pobierania dochodów i pożytków z tej części nieruchomości wspólnej.

W skład wyposażenia lokalu wchodzi wysokiej jakości sprzęt gastronomiczny, m.in: dwie profilowane szafy chłodnicze, kostkarka grawitacyjna chłodzona powietrzem, grill, gofrownica, sokowirówka supreme, zmywarka gastronomiczna z pompą spustową, automatyczny zmiękcacz wody, witrażna cukiernicza narożna, witrażna cukiernicza z drzwiami suwanymi, dystrybutor do lodów, wyciskarka do cytrusów, wysokiej jakości ekspres ciśnieniowy, kompletne umeblowanie widoczne na zdjęciach tj. stoliki, krzesła, lady, szafy i szafki podblatowe, porcelana, sztucce, logotyp BISTRO DZIEŃ DOBRY, oraz dedykowane materiały promocyjne i reklamowe: roll-upy, tablice kredowe, bannery reklamowe.

Lokal jest wyposażony w duże witraży okienne, zabezpieczone roletami antywłamaniowymi

Wejście do lokalu zarówno od strony holu jak i z zewnątrz, od strony tarasu.

Cena obejmuje pełne prawo własności, z wyposażeniem, prawem do wyłącznego korzystania z części wspólnej, umieszczanie reklam i materiałów promocyjnych w i obok apartamentowca.

Sprzedający zastrzega sobie prawo wyboru najkorzystniejszej oferty, bez podawania uzasadnienia.

Kontakt: Anna Zgoda 536 863 933,
e-mail: anna@apartments4u24.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt

Anna Zgoda

anna@apartments4u24.pl

Apartments4u24 Mariacka 14, 78-100 Kołobrzeg

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).