KOŁOBRZESKI, KOŁOBRZEG, GRZYBOWO

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
468 822 PLN	55,24 m^2	2	2

II etap Apartament 100 m do plaży już w sprzedaży!

Numer oferty	**297**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**468 822 PLN**
Powierzchnia	**55.24 m^2**
Cena za m^2	**8 487 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**2**

Opis oferty

II etap APARTAMENT 100 M DO PLAŻY!

Apartament 2.A.10 II etap SPRZEDANY!!!

Cena apartamentu wynosi: 468 822,00 brutto (stan deweloperski)

Cena miejsca postojowego wraz z udziałem w działce: 28 290,00 zł brutto
Powierzchnia użytkowa: 55,24 m2

Apartament dwunopokojowy z pięknym dużym balkonem. Na apartament składa się: salon z aneksem kuchennym, 1 sypialnia, łazienka oraz balkon. Duże witryny okienne sprawiają, że apartament jest bardzo jasny i przestronny. Możliwość wykupienia komórki lokatorskiej w cenie: 12 300,00 zł brutto. W obiekcie znajduje się cichobieżna winda, w planie jest również restauracja, siłownia, salon SPA.

Nasz nowoczesny kompleks apartamentowo-hotelowy to inwestycja z wielkimi możliwościami, położona w przepięknej nadmorskiej miejscowości. W bliskim sąsiedztwie znajdują się sklepy, restauracje, ścieżki rowerowe i spacerowe i co najważniejsze piękna, czysta, szeroka plaża.

Do dyspozycji gości w Etapie II będzie 70 apartamentów jedno-, dwu- oraz trzypokojowych o metrażu od 27,1 m2 do 75,5 m2. Teren inwestycji składa się z dwóch części: północnej i południowej. W części północnej goście będą mogli korzystać z pięknej infrastruktury relaksacyjno-rekreacyjnej na terenach Natura 2000 ogrodu i parku z drewnianymi pergolami, słonecznymi pomostami i tarasami wypoczynkowymi. Przy ośrodku wybudowanych zostanie 390 miejsc parkingowych. Otwarte zielone przestrzenie z trawnikami, kwietnikami, drewnianymi tarasami, małymi placami zabaw i ścieżkami spacerowymi dają możliwość błogiego odpoczynku.

Inwestor przewiduje możliwość wykończenia pod klucz za dodatkową opłatą.

OPIS LOKALIZACJI INWESTYCJI:
To niesamowite miejsce, gdzie cisza i spokój spotyka się z pomysłem na biznes, a bliskość Kołobrzegu to świetna okazja do korzystania z atrakcji dużego i nowoczesnego kurortu. Nasza inwestycja znajduje się w wymarzonej miejscowości dla wielbicieli morskich kąpieli w ciepłe, słoneczne dni. Można śmiało powiedzieć, że są to kołobrzeskie przedmieścia, dzięki czemu łatwo można włączyć się w rytm tego pięknego i ciekawego miasta.

Jest to również idealna propozycja dla osób poszukujących ciekawych możliwości zainwestowania swojego kapitału (właściciel

apartamentu w czasie, kiedy nie korzysta z lokalu, może go wynająć).

OPIS INWESTYCJI:
Nasza inwestycja jest idealnym miejscem dla osób marzących o wypoczynku w urokliwej nadmorskiej miejscowości z dala od zgiełku. Obiekty apartamentowe, wkomponowane zostały w istniejącą dookoła zieleń, przy samej szerokiej plaży. Wszystkie budynki zostały wykonane w nowoczesnej formie, dodając prestiżu inwestycji.

Morze korzyści:
1. zysk przez cały rok, nie tylko w sezonie letnim
2. cena za m2 apartamentu znacznie niższa niż w Kołobrzegu
3. nowoczesna inwestycja położona przy samym morzu
4. przepiękna okolica i naturalne otoczenie
5. szerokie i niezatłoczone plaże
6. mnogość atrakcji w promieniu kilku kilometrów
7. możliwość wykończenia pod klucz.

Zatoka nad którą leży nasza inwestycja, obfita jest w bursztyny, a fale w niej są znacznie mniej intensywne niż w innych nadmorskich kurortach, zatem miejsce naszej inwestycji jest idealnym miejscem dla rodzin z małymi dziećmi. To właśnie w tej malowniczej nadmorskiej miejscowości, tuż przy plaży powstanie nasza inwestycja hotelowo-rekreacyjna.
Nasze miejsce słynie z bardzo szerokich plaż, mających nawet 40 metrów szerokości, gdzie bez problemu można znaleźć swoją oazę spokoju. Rosnące przy wydmach lasy sosnowe dodatkowo potęgują uczucie błogiego relaksu, tworząc unikalny mikroklimat, który dobroczynnie wpływa na nasze drogi oddechowe.

DLACZEGO WARTO WYBRAĆ NAS?
Nie pobieramy prowizji przy zakupie nieruchomości z rynku pierwotnego.
* świadczymy usługi kompleksowo (sprzedajemy, podnajmujemy i zarządzamy apartamentami)
* posiadamy doświadczonych, rzetelnych Doradców
* cenimy czas naszych Klientów
* do każdego podchodzimy w sposób indywidualny
* gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji
* umożliwiamy skorzystanie z szerokiej oferty kredytów gotówkowych i hipotecznych
* pomagamy w wyborze dodatkowych usług (np. aranżacja wnętrza nieruchomości).

Zawsze jesteśmy do dyspozycji naszych KLIENTÓW! Nasi Doradcy przykładają szczególną wagę do rzetelnego prezentowania informacji o nieruchomości.

ATRAKCJE TURYSTYCZNE W OKOLICY:
Morze i szeroka plaża w odległości 100 m.
Malownicze ścieżki i trasy rowerowe wzdłuż morza.
Puby, restauracje, kluby, galerie i sklepy w Kołobrzegu.
Port rybacki i turystyczny w Kołobrzegu.
Labirynt grabowy i ogrody Hortulus Spectabilis.
Latarnie morskie w Kołobrzegu, Gąskach i Niechorzu.
Stadnina koni i park rozrywki Dziki Zachód.
Bezpośrednie sąsiedztwo terenów natura 2000.
Lokalizacja, walory estetyczne i wypełnienie przestrzeni wokół kompleksu sprawiają, że turyści w pierwszej kolejności wybierać będą nasz obiekt.

Serdecznie zapraszamy do kontaktu:
+ 48 536 863 933

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt

Anna Zgoda	anna@apartments4u24.pl
Apartments4u24 Mariacka 14, 78-100 Kołobrzeg	

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.