

KOŁOBRZESKI, KOŁOBRZEG

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:
303 724,52 PLN

Powierzchnia:
27,59 m²

Liczba pokoi:
1

Piętro:
1

Apartament hotelowy przy Parku Nadmorskim!



Numer oferty	249
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	303 724,52 PLN
Powierzchnia	27.59 m ²
Cena za m ²	11 009 PLN / m ²
Liczba pokoi	1

Opis oferty

Apartament nr C/II/1(oferta nr 249)

Cena apartamentu wynosi: 303 724,52 zł brutto (standard pod klucz)

Powierzchnia użytkowa apartamentu: 27,59m²

Balkon: 5,53m²

Apartament jednopokojowy z balkonem, znajduje się na parterze od strony południowej. Apartament posiada: salon z częścią sypialnianą o łącznej powierzchni 19,49m², łazienkę o powierzchni 3,82m² oraz balkon o powierzchni 05,53m².

Duża witryna okienna sprawia, że apartament jest bardzo jasny i komfortowy. W obiekcie znajdują się cichobieżne windy. Do dyspozycji gości zostanie oddanych 150 apartamentów jednopokojowych o metrażu od 27,16 m² do 33,74m². Duża witryna okienna sprawia, że apartament jest bardzo jasny i komfortowy. Okna apartamentu wychodzą na wewnętrzne patio. W obiekcie znajdują się cichobieżne windy. Do dyspozycji gości zostanie oddanych 150 apartamentów jednopokojowych o metrażu od 27,16 m² do 33,74m². Przy Hotelu powstaną miejsca parkingowe. Otwarte zielone przestrzenie z trawnikami, kwietnikami, drewnianymi tarasami, małymi placami zabaw i ścieżkami spacerowymi dają możliwość błogiego odpoczynku.

Inwestor oferuje możliwość wykończenia z umeblowaniem za dodatkową opłatą: 35000,00 zł.

OPIS LOKALIZACJI INWESTYCJI:

To niesamowite miejsce zaledwie 100 m od Parku Nadmorskiego, gdzie cisza i spokój spotyka się z pomysłem na biznes, a lokalizacja w ścisłym Kołobrzegu to świetna okazja do korzystania z atrakcji dużego i nowoczesnego kurortu. Inwestycja znajduje się w wymarzonej miejscowości dla wielbicieli kąpeli i rześkiego, morskiego powietrza. Można śmiało powiedzieć, że jest to urokliwe miejsce Kołobrzegu, dzięki czemu łatwo można włączyć się w rytm tego pięknego i wyjątkowego miasta.

OPIS INWESTYCJI:

Inwestycja jest idealnym miejscem dla osób marzących o wypoczynku w urokliwej nadmorskiej miejscowości z dala od zgiełku. Obiekty apartamentowe, wkomponowane zostały w istniejącą dookoła zieleni, niedaleko plaży. Wszystkie budynki zostały wykonane w nowoczesnej formie, dodając prestiżu inwestycji. Inwestycja z duszą! Apartament hotelowy w sąsiedztwie Parku Nadmorskiego w nowoczesnej architekturze współgrającej z klimatyczną nadmorską strefą uzdrowiskową Kołobrzegu i urokami kołobrzесьkiego amfiteatru, zaledwie 5 minut od piaszczystej plaży w pobliżu Parku Nadmorskiego i Międzynarodowej Trasy Rowerowej R10. Jest to czterogwiazdkowy, 3 kondygnacyjny nowoczesny obiekt składający się z kompleksu 150 apartamentów o standardzie hotelowym z zapewnionymi przez operatora miejscami postojowymi dedykowanymi dla gości oraz części wspólnych takich jak recepcja concierge, sale restauracyjne oraz wewnętrzny

basen.

Jest to również idealna propozycja dla osób poszukujących ciekawych możliwości zainwestowania swojego kapitału, a właściciel apartamentu w czasie, kiedy nie korzysta z lokalu, może go wynająć.

Morze korzyści: zysk przez cały rok, nie tylko w sezonie letnim cena za m2 apartamentu nowoczesna inwestycja położona niedaleko Parku Nadmorskiego przepiękna okolica i naturalne otoczenie zadbane i pełne bursztynów plaże mnogość atrakcji w promieniu kilku kilometrów W obiekcie, aby ułatwić komunikację, zastosowano dwie cichobieżne windy

MONOSPACE 500 produkcji KONE, na dachu zaprojektowano zieleni oraz kolektory

słoneczne. Hotel jest idealnym miejscem dla rodzin z małymi dziećmi. To właśnie w tej tętniącej życiem nadmorskiej miejscowości tuż przy Parku Nadmorskim powstanie ta wyjątkowa inwestycja hotelowo - rekreacyjna.

Okolice słynie z zadbanych plaż, mających miejscami nawet 40 metrów szerokości, gdzie bez problemu można znaleźć swoją oazę spokoju. Rosnące przy wydmach lasy sosnowe dodatkowo potęgują uczucie błęgiego relaksu, tworząc unikalny mikroklimat, który dobroczynnie wpływa na nasze drogi oddechowe.

WARTO WYBRAĆ Apartments4u24.pl ponieważ:

- nie pobieramy prowizji przy zakupie apartamentu,
- świadczymy usługi kompleksowo (sprzedajemy, podnajmujemy i zarządzamy apartamentami)
- posiadamy doświadczonych, rzetelnych Doradców
- cenimy czas naszych Klientów i do każdego podchodzimy w sposób indywidualny -gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji -umożliwiamy skorzystanie z szerokiej oferty kredytów gotówkowych i hipotecznych -pomagamy w wyborze dodatkowych usług (np. aranżacja wnętrza nieruchomości, wynajmu apartamentu).

Zawsze jesteśmy do dyspozycji naszych KLIENTÓW! Nasi Doradcy przykładają szczególną wagę do rzetelnego prezentowania nieruchomości.

ATRAKCJE TURYSTYCZNE W OKOLICY:

Malownicze ścieżki i trasy rowerowe wzdłuż morza.

Puby, restauracje, kluby, galerie i sklepy w Kołobrzegu.

Port rybacki i turystyczny w Kołobrzegu.

Labirynt grabowy i ogrody Hortulus Spectabilis.

Latarnie morskie w Kołobrzegu, Gąskach i Niechorzu.

Stadnina koni i park rozrywki Dzikie Zachód.

Bezpośrednie sąsiedztwo terenów natura 2000.

Lokalizacja, walory estetyczne i wypełnienie przestrzeni wokół kompleksu sprawiają, że turyści w pierwszej kolejności wybierać będą nasz obiekt.

Harmonogram wpłat

10% zadatku umowa rezerwacyjna 7 dni na przystąpienie do umowy przedwstępnej

20% - do 30 sierpnia 2019 r.

20% - do 29 listopada 2019 r.

20% - do 31 marca 2020 r.

20% - do 30 czerwca 2020 r.

10% - do 30 września 2020 r.

Wpłata za wyposażenie do dnia 31.03.2020 r.

Dla umów zawartych do 28. czerwca 2019 r. oferujemy 20% rabatu na wyposażenie.

Zapraszamy!

Apartments4u24.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt

Anna Zgoda

anna@apartments4u24.pl

Apartments4u24 Mariacka 14, 78-100 Kołobrzeg

