

## KOŁOBRZESKI, KOŁOBRZEG

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena:  
469 000 PLN

Powierzchnia:  
97,37 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi:  
4

Typ zabudowy:  
szeregowy

### NOWY DOM W CENIE MIESZKANIA !



|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Numer oferty           | 24                         |
| Typ transakcji         | Sprzedaż                   |
| Cena                   | 469 000 PLN                |
| Powierzchnia           | 97.37 m <sup>2</sup>       |
| Cena za m <sup>2</sup> | 4 817 PLN / m <sup>2</sup> |
| Liczba pokoi           | 4                          |

### Opis oferty

#### NOWY DOM W CENIE MIESZKANIA !

Nr domu 29

Cena domu jednorodzinnego: 469 000,00 zł brutto (standard deweloperski)

Powierzchnia domu: 97,37 m<sup>2</sup> Powierzchnia działki: 170 m<sup>2</sup>

#### Salon z aneksem kuchennym, trzy sypialnie, dwie łazienki, balkon, taras, dwa miejsca postojowe.

To wyjątkowe Osiedle jest spełnieniem Twojego marzenia o własnym bezpiecznym i komfortowym domu w wyjątkowo atrakcyjnej cenie. Stworzyliśmy unikatową inwestycję w Kołobrzegu. Osiedle składa się z domów w zabudowie szeregowej, położone jedynie 10 minut od morza. Pięknie zagospodarowane, strzeżone, z dobrą komunikacją i spokojną okolicą.

Oferujemy Państwu domy w zabudowie szeregowej zlokalizowane w Kołobrzegu. To nowoczesne osiedle, które zaprojektowane zostało tak, aby umożliwić komfortowe i spokojne życie wszystkim mieszkańcom. Do każdego domu szeregowego, przynależy własny ogród, taras, dwa miejsca postojowe, część domów posiada również wiaty garażowe. Na osiedlu, znajduje się również wiele, darmowych miejsc postojowych, dzięki czemu odwiedzający mieszkańców goście nie mają problemu z zaparkowaniem. Osiedle posiada dwie niezależne bramy wjazdowe z nowoczesnym systemem sterowania za pomocą własnego smartfonu! Wszystkie domy mogą Państwo dowolnie zaaranżować oraz rozplanować ułożenie pomieszczeń, ograniczają nas jedynie ściany nośne. Oprócz świetnego zagospodarowania terenu, jak plac zabaw, boisko, miejsca odpoczynku, oferujemy wysokiej klasy usługę administrowania osiedlem.

#### Lokalizacja:

Inwestycja zlokalizowana jest w odległości zaledwie 5 minut od centrum miasta Kołobrzeg, które od wielu lat nazywane jest letnią stolicą Polski. Na wyjątkowość tego miejsca wpływają nie tylko malownicze widoki oraz bezpośrednie sąsiedztwo natury, ale także doskonała komunikacja z samym miastem i bliska odległość do urokliwych kołobrzeskich plaż. Teren osiedla jest strzeżony, a w jego skład wchodzi liczne miejsca parkingowe, powierzchnie zielone oraz boisko sportowe. Osiedle posiada własny światłowod.

Kołobrzeg to świetne miejsce do inwestowania na rynku nieruchomości. Dynamicznie rozwijające się zaplecze hotelarskie, liczne atrakcje, miejsca odnowy biologicznej a przy tym fantastyczna przygoda, szerokie plaże i czysta woda, powodują iż do Kołobrzegu co roku przybywają miliony turystów. Rynek wynajmu nieruchomości, apartamentów wakacyjnych oraz sprzedaży mieszkań, rozwija się dynamicznie. Zakup nieruchomości w Kołobrzegu to dobra inwestycja na lata. Zakończenie prac IV etapu: 31.12.2019r.

Powierzchnia domu: 97,37 m<sup>2</sup>

Powierzchnia działki: 170 m<sup>2</sup>

Dom dwukondygnacyjny składa się z :

Parter: 49,46 m<sup>2</sup>: Pokój + aneks: 28,45 m<sup>2</sup>, Komunikacja: 5,97 m<sup>2</sup>, Schowek w ścianie: 3,17 m<sup>2</sup>, Łazienka: 6,36 m<sup>2</sup>, Przedsiónek: 5,51 m<sup>2</sup>, Taras:

12,20 m2

Poddasze: 47,91 m2: Pokój: 16,94 m2, Komunikacja: 9,49 m2, Łazienka: 4,97 m2, Pokój: 8,34 m2, Pokój: 8,17 m2, Balkon 5,42 m2

**Serdecznie zapraszamy do kontaktu.**

**KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!!**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

## **Kontakt**

**Anna Zgoda**

anna@apartments4u24.pl

**Apartments4u24** Mariacka 14, 78-100 Kołobrzeg

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.