

## KOŁOBRZESKI, KOŁOBRZEG, GRZYBOWO

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:  
261 000 PLN

Powierzchnia:  
27,10 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi:  
1

Piętro:  
0

### APARTAMENT GOTOWY POD KLUCZ 100 M DO PLAŻY!



|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Numer oferty           | 199                        |
| Typ transakcji         | Sprzedaż                   |
| Cena                   | 261 000 PLN                |
| Powierzchnia           | 27.1 m <sup>2</sup>        |
| Cena za m <sup>2</sup> | 9 631 PLN / m <sup>2</sup> |
| Liczba pokoi           | 1                          |

#### Opis oferty

#### APARTAMENT GOTOWY POD KLUCZ 100 M DO PLAŻY ! POD KLUCZ!

Apartament nr 0.A.6

**SPRZEDANY!!!**

**Cena apartamentu wynosi: 261 000,00 zł brutto (stan "pod klucz")**

Cena miejsca postojowego wraz z udziałem w działce: 28 290,000 zł brutto

Powierzchnia użytkowa: 27,10 m<sup>2</sup>

**Apartament jednopokojowy z tarasem wewnętrznym zadaszonym. Znajduje się na parterze, strona południowa.** Na apartament składa się: salon z aneksem kuchennym o powierzchni 23,15 m<sup>2</sup>, łazienka o powierzchni 4,65 m<sup>2</sup> oraz taras o powierzchni 6,86 m<sup>2</sup>. Duża witryna okienna sprawia, że apartament jest bardzo jasny i przestronny. Możliwość wykupienia komórki lokatorskiej w cenie: 9 840,00 zł brutto. W obiekcie znajduje się cichobieżna winda. Inwestycja z duszą - to kompleks apartamentowo-hotelowy. Do dyspozycji gości w Etapie I będzie 51 apartamentów jedno-, dwu- oraz trypokojowych o metrażu od 27,1 m<sup>2</sup> do 75,5 m<sup>2</sup>. Teren inwestycji składa się z dwóch części: północnej i południowej. W części północnej goście będą mogli korzystać z pięknej infrastruktury relaksacyjno-rekreacyjnej na terenach Natura 2000 ogrodu i parku z drewnianymi pergolami, słonecznymi pomostami i tarasami wypoczynkowymi. Przy ośrodku wybudowanych zostanie 390 miejsc parkingowych. Otwarte zielone przestrzenie z trawnikami, kwietnikami, drewnianymi tarasami, małymi placami zabaw i ścieżkami spacerowymi dają możliwość błogiego odpoczynku.

#### OPIS LOKALIZACJI INWESTYCJI:

To niesamowite miejsce, gdzie cisza i spokój spotyka się z pomysłem na biznes, a bliskość Kołobrzegu to świetna okazja do korzystania z atrakcji dużego i nowoczesnego kurortu. Nasza inwestycja znajduje się w wymarzonej miejscowości dla wielbicieli morskich kąpiei w ciepłe, słoneczne dni. Można śmiało powiedzieć, że są to kołobrzeskie przedmieścia, dzięki czemu łatwo można włączyć się w rytm tego pięknego i ciekawego miasta.

Jest to również idealna propozycja dla osób poszukujących ciekawych możliwości zainwestowania swojego kapitału (właściciel apartamentu w czasie, kiedy nie korzysta z lokalu, może go wynająć).

#### OPIS INWESTYCJI:

Nasza inwestycja jest idealnym miejscem dla osób marzących o wypoczynku w urokliwej nadmorskiej miejscowości z dala od zgiełku.

Obiekty apartamentowe wkomponowane zostały w istniejącą dookoła zieleni, przy samej szerokiej plaży. Wszystkie budynki zostały wykonane w nowoczesnej formie, dodając prestiżu inwestycji.

Inwestycja z duszą - to kompleks apartamentowo-hotelowy. Do dyspozycji gości w Etapie I będzie 51 apartamentów jedno-, dwu- oraz trzypokojowych o metrażu od 27,1 m<sup>2</sup> do 75,5 m<sup>2</sup>. Teren inwestycji składa się z dwóch części: północnej i południowej. W części północnej goście będą mogli korzystać z pięknej infrastruktury relaksacyjno-rekreacyjnej na terenach Natura 2000 ogrodu i parku z drewnianymi pergolami, słonecznymi pomostami i tarasami wypoczynkowymi. Przy ośrodku wybudowanych zostanie 390 miejsc parkingowych. Otwarte zielone przestrzenie z trawnikami, kwietnikami, drewnianymi tarasami, małymi placami zabaw i ścieżkami spacerowymi dają możliwość błogiego odpoczynku.

#### **Morze korzyści:**

1. zysk przez cały rok, nie tylko w sezonie letnim
2. cena za m<sup>2</sup> apartamentu znacznie niższa niż w Kołobrzegu
3. nowoczesna inwestycja położona przy samym morzu
4. przepiękna okolica i naturalne otoczenie
5. szerokie i niezatłoczone plaże
6. mnogość atrakcji w promieniu kilku kilometrów
7. możliwość wykończenia pod klucz

Zatoka nad którą leży nasza inwestycja, obfita jest w bursztyny, a fale w niej są znacznie mniej intensywne niż w innych nadmorskich kurortach, zatem miejsce naszej inwestycji jest idealnym miejscem dla rodzin z małymi dziećmi. To właśnie w tej malowniczej nadmorskiej miejscowości, tuż przy plaży powstanie nasza inwestycja hotelowo-rekreacyjna.

Nasze miejsce słynie z bardzo szerokich plaż, mających nawet 40 metrów szerokości, gdzie bez problemu można znaleźć swoją oazę spokoju.

Rosnące przy wydmach lasy sosnowe dodatkowo potęgują uczucie błogiego relaksu, tworząc unikalny mikroklimat, który dobroczynnie wpływa na nasze drogi oddechow.

#### **DLACZEGO WARTO WYBRAĆ NAS?**

Nie pobieramy prowizji przy zakupie nieruchomości z rynku pierwotnego.

- \* świadczymy usługi kompleksowo (sprzedajemy, podnajmujemy i zarządzamy apartamentami)
- \* posiadamy doświadczonych, rzetelnych Doradców
- \* cenimy czas naszych Klientów
- \* do każdego podchodzimy w sposób indywidualny
- \* gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji
- \* umożliwiamy skorzystanie z szerokiej oferty kredytów gotówkowych i hipotecznych
- \* pomagamy w wyborze dodatkowych usług (np. aranżacja wnętrza nieruchomości).

**Zawsze jesteśmy do dyspozycji naszych KLIENTÓW! Nasi Doradcy przykładają szczególną wagę do rzetelnego prezentowania informacji o nieruchomości.**

#### **ATRAKCJE TURYSTYCZNE W OKOLICY:**

Morze i szeroka plaża w odległości 100 m.

Malownicze ścieżki i trasy rowerowe wzdłuż morza.

Puby, restauracje, kluby, galerie i sklepy w Kołobrzegu.

Port rybacki i turystyczny w Kołobrzegu.

Labirynt grabowy i ogrody Hortulus Spectabilis.

Latarnie morskie w Kołobrzegu, Gąskach i Niechorzu.

Stadnina koni i park rozrywki Dzikie Zachód.

Bezpośrednie sąsiedztwo terenów natura 2000.

Lokalizacja, walory estetyczne i wypełnienie przestrzeni wokół kompleksu sprawiają, że turyści w pierwszej kolejności wybierać będą nasz obiekt.

**Serdecznie zapraszamy do kontaktu.**

**KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

## Kontakt

|                                                     |                               |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------|
| <b>Anna Zgoda</b>                                   | <b>anna@apartments4u24.pl</b> |
| <b>Apartments4u24</b> Mariacka 14, 78-100 Kołobrzeg |                               |

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.