KOŁOBRZESKI, KOŁOBRZEG

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
635 905 PLN	71,45 m^2	3	3

APARTAMENT z widokiem na port jachtowy "pod klucz"

Numer oferty	**161**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**635 905 PLN**
Powierzchnia	**71.45 m^2**
Cena za m^2	**8 900 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**3**

Opis oferty

APARTAMENT z widokiem na port jachtowy SUPER OFERTA!

Apartament nr B 45/ III piętro
(oferta nr 161) "pod klucz z kuchnią"

Cena apartamentu wynosi: 635 905,00 zł brutto

Cena miejsca w hali garażowej: 30 000,00 zł brutto
Powierzchnia użytkowa: 71,45 m2

Apartament trzypokojowy o powierzchni 71,45 m2, znajduje się na trzecim piętrze. Apartament strona północno - wschodnia bardzo nasłoneczniony. Salon z aneksem kuchennym o powierzchni 34,17 m2, I sypialnia 15,15 m2, II sypialnia 9,51 m2, łazienka o powierzchni 4,96 m2, korytarz o powierzchni 7,66 m2, piękny duży balkon o powierzchni 7,78 m2. W salonie i sypialniach duże do podłogi witryny okienne, dzięki czemu apartament jest bardzo jasny. Inwestycja jest realizowana w świetnej lokalizacji, zaledwie 600 m od parku nadmorskiego i około 1 km od Kołobrzeskiej Starówki. W pobliżu znajduje się stadion piłkarski, korty tenisowe, lodowisko, zespół basenów a także przystanek komunikacji miejskiej!
Oprócz komfortowych lokali oferujemy zewnętrzne miejsca parkingowe i garażowe w hali podziemnej. W budynku będzie znajdowało się również biuro obsługi apartamentów, sauny mokra i sucha a także sala fitness!
Liczba miejsc garażowych i postojowych:
6 miejsc parkingowych nadziemnych w tym 1 miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych z kartą parkingową, oraz 41 miejsc w garażu podziemnym w tym 2 miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych.

Jest to również idealna propozycja dla osób poszukujących ciekawych możliwości zainwestowania swojego kapitału (właściciel apartamentu w czasie, kiedy nie korzysta z lokalu, może go wynająć).

OPIS LOKALIZACJI INWESTYCJI:
Inwestycja znajduje się w zachodniej części miasta Kołobrzeg w dolinie rzeki Parsęty. Z okien wyższych kondygnacji rozpościera się widok na Bałtyk, Port Kołobrzeg oraz Latarnię Morską.
OPIS INWESTYCJI:
Inwestycja to wyjątkowa okazja do nabycia apartamentów idealnych do wypoczynku w otoczeniu pięknego nadmorskiego krajobrazu. 5 kondygnacyjny apartamentowiec obejmuje 50 lokali mieszkalnych wraz ze strefą relaksu. W ofercie znajdują się 2,3 i 4-pokojowe mieszkania dostosowane zarówno do potrzeb Gości indywidualnych jak i rodzin z dziećmi. Mieszkańcom zapewniono dostęp do miejsc postojowych w

garażu podziemnym i na parkingu zewnętrznym. Komunikacja w budynku zapewniona jest przez 2 klatki schodowe, windy oraz widokowy łącznik, znajdujący się na ostatniej kondygnacji. Mieszkania zaprojektowane są funkcjonalnie i komfortowo, umożliwiając elastyczne wykorzystanie wnętrz. Dodatkowo apartamenty posiadają dostęp do balkonów, loggii, tarasów i ogródków. Zakup naszego lokalu jest atrakcyjną formą pomnażania kapitału charakteryzującą się wyższymi stopami zwrotu, niż tradycyjne metody oszczędzania. Właściciel apartamentu w czasie, kiedy nie korzysta z lokalu, może go wynająć.
Kołobrzeg jest miastem oferującym wiele atrakcji turystycznych i miejsc do odpoczynku.
Obiekt zlokalizowany jest w rozwijającej się dzielnicy apartamentowej w odległości 50 m od Portu Rybackiego Kołobrzeg i targu rybnego. Kilkaset metrów dalej zlokalizowany jest spacerowo-wypoczynkowy Park im. Jedności Narodowej, przeznaczony do rekreacji biernej z utwardzonymi ścieżkami i stawem.
W niedalekiej odległości znajduje się Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji Millenium z halą sportową i aquaparkiem. Ulicą, przebiegającą w pobliżu działki, można dojść do promenady prowadzącej do plaży i mola. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się przystanek autobusowy i będzie znajdowała się ścieżka rowerowa, łącząca miejscowości Dźwirzyno i Ustronie Morskie.

ATRAKCJE TURYSTYCZNE

Kołobrzeg jest największym nadmorskim uzdrowiskiem w Polsce, posiadającym najczystsze kąpieliska i jedną z największych plaż nad polskim morzem.
Na uwagę zasługuje Port morski Kołobrzeg, zlokalizowany u ujścia rzeki Parsęty, Promenada Wydmowa prowadząca do uzdrowiskowej części miasta, Latarnia Morska i molo o długości 220 m.
Miasto posiada bogatą historię, liczne zabytki i ciekawą architekturę. Starówka z XIII wieku, Baszta Prochowa czy neogotycki ratusz to miejsca godne zobaczenia.
Oprócz wypoczynku na plaży i licznych spacerów można skorzystać także z możliwości zwiedzania statków wojskowych czy odbycia rejsu na Bornholm.
Miłośnicy żeglarstwa mają do dyspozycji jachty i żaglówki oraz port jachtowy.

KOMUNIKACJA:

Linie miejskie

EDUKACJA:

Wiele punktów dedykowanych jest rodzinom ze specjalnym uwzględnieniem dzieci, blisko stąd do przedszkola i szkoły. W okolicy znajdują się punkty handlowe, kluby sportowe, wielofunkcyjne place zabaw w parku wszystko, czego oczekuje się od nowoczesnej dzielnicy.

OPIEKA MEDYCZNA:

Dostęp do opieki medycznej zapewniają położone w centrum miasta placówki tj. Apteki, poradnie specjalistyczne.

SKLEPY I USŁUGI:

Budynek mieści się w otoczeniu bogatego zaplecza komercyjnego. Usługi, sklepy, gastronomia, kościół. W sąsiedztwie znajdują się sklepy Biedronka, Netto, Lidl, oraz małe sklepy i punkty usługowe.

SPORT:

W okolicy znajduje się ogólnodostępna hala sportowo-rekreacyjna z basenem oraz trasa rowerowa. Dodatkowe atrakcje sportowe: żeglowanie, trasy rowerowe, nordic walking, ścieżki spacerowe, wędkarstwo, Kitesurfing i Windsurfing sporty ekstremalne, jeździectwo, plażowanie, nurkowanie.

DLACZEGO WARTO WYBRAĆ NAS?

Nie pobieramy prowizji przy zakupie nieruchomości z rynku pierwotnego.
* świadczymy usługi kompleksowo (sprzedajemy, podnajmujemy i zarządzamy apartamentami)
* posiadamy doświadczonych, rzetelnych Doradców
* cenimy czas naszych Klientów
* do każdego podchodzimy w sposób indywidualny
* gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji
* umożliwiamy skorzystanie z szerokiej oferty kredytów gotówkowych i hipotecznych
* pomagamy w wyborze dodatkowych usług (np. aranżacja wnętrza nieruchomości)

Zawsze jesteśmy do dyspozycji naszych KLIENTÓW! Nasi Doradcy przykładają szczególną wagę do rzetelnego prezentowania informacji o nieruchomości.

Serdecznie zapraszamy do kontaktu.

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt

Anna Zgoda	anna@apartments4u24.pl
Apartments4u24 Mariacka 14, 78-100 Kołobrzeg	

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.