

KOŁOBRZESKI, USTRONIE MORSKIE, STEFANA OKRZEI

APARTAMENT FOR SALE

Price:
1 390 000 PLN

Total area:
31,42 m²

Rooms:
103

Floor:
0

Gotowe BISTRO z pełnym wyposażeniem, 20 m do plaży



Offer number	365
Transaction type	Sale
Price	1 390 000 PLN
Total area	31.42 m ²
Price per m ²	44 239 PLN / m ²
Rooms	103

Offer description

Nowy, w pełni wyposażony lokal BISTRO z własnym tarasem, zlokalizowany przy wejściu głównym do luksusowego apartamentowca położonego zaledwie 20 m do plaży.

Jest to jedyny, dostępny w tym miejscu lokal gastronomiczny. Brak konkurencji, a wysokiej jakości wyposażenie gastronomiczne gwarantuje niepowtarzalność tej oferty.

Powierzchnia użytkowa BISTRO wraz z pomieszczeniem przynależnym WC: 31,42 m²

Cena brutto (faktura): 1 390 000,00 zł

Dodatkowo każdoczesnemu właścicielowi BISTRO przypada na czas nieograniczony do wyłącznego użytku, fizycznie wydzielona część powierzchni wspólnej o powierzchni 10 m² holu, i zachowuje on prawo do pobierania dochodów i pożytków z tej części nieruchomości wspólnej.

W skład wyposażenia lokalu wchodzi wysokiej jakości sprzęt gastronomiczny, m.in: dwie profilowane szafy chłodnicze, kostkarka grawitacyjna chłodzona powietrzem, grill, gofrownica, sokowirówka supreme, zmywarka gastronomiczna z pompą spustową, automatyczny zmiękcacz wody, witryna cukiernicza narożna, witryna cukiernicza z drzwiami suwanymi, dystrybutor do lodów, wyciskarka do cytrusów, wysokiej jakości ekspres ciśnieniowy, kompletne meblowanie widoczne na zdjęciach tj. stoliki, krzesła, lady, szafy i szafki podblatowe, porcelana, sztucze, logotyp BISTRO DZIEŃ DOBRY, oraz dedykowane materiały promocyjne i reklamowe: roll-upy, tablice kredowe, bannery reklamowe.

Lokal jest wyposażony w duże witryny okienne, zabezpieczone roletami antywłamaniowymi

Wejście do lokalu zarówno od strony holu jak i z zewnątrz, od strony tarasu.

Cena obejmuje pełne prawo własności, z wyposażeniem, prawem do wyłącznego korzystania z części wspólnej, umieszczanie reklam i materiałów promocyjnych w i obok apartamentowca.

Sprzedający zastrzega sobie prawo wyboru najkorzystniejszej oferty, bez podawania uzasadnienia.

Kontakt: Anna Zgoda 536 863 933,
e-mail: anna@apartments4u24.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Contact an agent

Anna Zgoda

anna@apartments4u24.pl

Apartments4u24 Mariacka 14, 78-100 Kołobrzeg

Sent from [IMO](#) for real estate brokers.