KOŁOBRZESKI, USTRONIE MORSKIE, STEFANA OKRZEI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
2 083 349,40 PLN	76,99 m^2	2	3

Apartament z widokiem na morze, 20 m do plaży!



Numer oferty	**254**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**2 083 349,40 PLN**
Powierzchnia	**76.99 m^2**
Cena za m^2	**27 060 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**2**

Opis oferty

Apartamentowiec położony zaledwie 20 m do plaży, w części wschodniej miejscowości Ustronie Morskie.

Apartament nr 3.11 lokal apartamentowy (23% VAT)

Powierzchnia użytkowa apartamentu wraz z antresolą: 76,99 m2

Balkon: 8,70 m2

Cena lokalu apartamentowego w standardzie deweloperskim wynosi: 2 083 349,40 zł brutto (w tym 23% VAT)

Apartament typu Superior Suite z przestronnym salonem i **antresolą** jest umiejscowiony na prestiżowym 3. piętrze w północnej części obiektu. **Ekspozycja - bezpośredni widok na morze.**

Apartament posiada: salon z aneksem kuchennym o łącznej powierzchni 45,84 m2, antresolę o powierzchni 28,24 m2, łazienkę o powierzchni 3,70 m2 oraz balkon o powierzchni 8,70 m2. Duże drzwi balkonowe zapewniają idealne nasłonecznienie lokalu w ciągu całego dnia i niczym nieograniczony widok na morze, a antresola umożliwi wyjątkowo komfortowe zagospodarowanie luksusowego apartamentu.

Do dyspozycji gości zostaną oddane 103 apartamenty (1-o, 2-u i 3 - pokojowe) o metrażu od 27,20 m2 do 76,22 m2 oraz 45 miejsc postojowych wraz z komórkami lokatorskimi w garażu podziemnym.

Dodatkowo, na parterze powstanie restauracja śniadaniowa umożliwiająca mieszkańcom zjedzenie pysznego śniadania.

OPIS LOKALIZACJI INWESTYCJI:
Ustronie Apartments jest zlokalizowane wprost idealnie, zaledwie 20 m od urokliwej, szerokiej i czystej plaży. Nowoczesny kompleks apartamentowy, z jednej strony wtulony w plażę, a z drugiej otoczony zacisznym parkiem, jest miejscem stworzonym do relaksu i złapania oddechu od miastowego zgiełku. Obecność różnorodnych sklepów w okolicy zapewni pełną swobodę w codziennym życiu, a liczne atrakcje nadadzą wypoczynkowi zupełnie nowego znaczenia. Gdy to okaże się być niewystarczające, zaledwie 12 km przepięknej trasy rowerowej dzieli głodnych wrażeń od dużego kurortu nadmorskiego Kołobrzegu. Samo Ustronie Morskie, będąc malowniczą miejscowością jest od lat chętnie odwiedzane przez turystów. Oznacza to, że każdy będzie mógł tutaj odnaleźć swoje miejsce na ziemi.

OPIS INWESTYCJI:
Inwestycja Ustronie Apartments łączy w sobie klasę i nowoczesność z bliskością przyrody. Kompleks spełni oczekiwania nawet najbardziej

wymagających gości, dając im zarówno pełną swobodę jak i poczucie prywatności. Apartamenty skąpane w blasku zachodzącego słońca i soczystej zieleni drzew będą idealnym azylem dla każdego. Obecność restauracji śniadaniowej, zapewni komfort wypoczynku i pozwoli rozkoszować się beztroskim wypoczynkiem. Po pysznym śniadaniu i świeżej kawie, wrażeń dostarczą okoliczne atrakcje, m.in.: amfiteatr, park linowy czy najwyższa w Polsce wieża widokowa. Zwieńczeniem idealnego dnia lub całodniową alternatywą będzie błogi relaks na plaży znajdującej się zaledwie 20 m od obiektu. Zarówno malownicza okolica jak i komfort ekskluzywnego apartamentu w nowoczesnym budynku, będą cieszyć się nieustannym zainteresowaniem, niezależnie od pory roku.

Wszystko to sprawia, że Ustronie Apartments jest idealnym rozwiązaniem dla osób chcących czerpać dodatkowe korzyści z apartamentu w czasie, gdy Właściciel z niego nie korzysta, może go wynająć.

Dlaczego Ustronie Apartments? Nowoczesny kompleks apartamentowy położony 20 m od malowniczej plaży Obiekt znajduje się w bezpośrednim otoczeniu parku nadmorskiego Bliskość różnorodnych sklepów i restauracji Atrakcyjna cena za m2 apartamentu Idealny sposób na zainwestowanie kapitału Zysk przez cały rok, również poza sezonem letnim Mnogość atrakcji turystycznych w okolicy, sprawi, że pobyt w tym wyjątkowym miejscu spełni Państwa najśmielsze oczekiwania, dając możliwość zobaczenia: jednych z najstarszych dębów w Polsce, Amfiteatru, ścieżek rowerowych, najwyższą w Polsce wieżę widokową, Park linowy GIBON, liczne place zabaw, Skansen chleba, Western Park z Ciuchcią Bryza Express, a w najbiższym sąsiedztwie znajduje się Centrum sportowo rekreacyjne HELIOS oraz Aleja sław polskiej karykatury i uwaga (!) farma fotowoltaniczna.

Kupujący nie płaci prowizji.

Niniejsza prezentacja nie jest ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny.

Ul. Okrzei 6, 78-111 Ustronie Morskie,
Biuro Sprzedaży +48 536 863 933, azgoda@ustronie-apartments.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt

Anna Zgoda	anna@apartments4u24.pl
Apartments4u24 Mariacka 14, 78-100 Kołobrzeg	

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.