

KOŁOBRZESKI, KOŁOBRZEG

APARTAMENT FOR SALE

Price:
257 499 PLN

Total area:
31,79 m²

Rooms:
2

Floor:
0

GOTOWY Apartament 600 m do morza!



Offer number	192
Transaction type	Sale
Price	257 499 PLN
Total area	31.79 m ²
Price per m ²	8 100 PLN / m ²
Rooms	2

Offer description

GOTOWY APARTAMENT 600 M DO MORZA Z WIDOKIEM NA PORT JACHTOWY

Apartament 0/B 06 parter

Cena apartamentu wynosi: 257 499,00 zł (standard deweloperski)

Powierzchnia apartamentu wynosi: 31,79 m²

Apartament o powierzchni 31,79 m² salon z aneksem kuchennym, łazienka, możliwość postawienia ścianki działowej w celu wygospodarowania osobnej sypialni. Znajduje się na parterze w budynku pięciokondygnacyjnym strona pd-wsch. Apartament z piękną wielką witryną okienną sięgającą do podłogi, która idealnie go nasłonecznia. Witryna o wym. 320x230 cm. Duża jej powierzchnia użytkowa sprawia, że apartament jest bardzo jasny i przestronny. Lokal posiada taras. Układ wewnętrzny apartamentu może zostać wykonany wg koncepcji Kupującego. W budynku znajdują się dwie cichobieżne windy. Cała inwestycja składa się z jednego budynku, w którym znajdują się nowe apartamenty o powierzchni od 33 do 90 m², w budynku jest 5 kondygnacji naziemnych i 1 kondygnacja podziemna. Inwestycja jest w trakcie budowy z planowanym na III kw. 2019 roku terminem oddania do użytkowania. Nasze Osiedle to nowoczesne apartamenty, które charakteryzują się wysokim komfortem, a ich usytuowanie jest tak pomyślane, aby zapewnić jak największe nasłonecznienie. W budynku znajdzie się również sala do ćwiczeń oraz SPA. Podziemna hala garażowa zapewni bezproblemowe i bezpieczne garażowanie aut (51 miejsc - jedno miejsce postojowe w kwocie: 43 000 zł brutto), a dla bezpieczeństwa mieszkańców przewidziano monitoring. Stan deweloperski. Deweloper przewiduje możliwość wykończenia pod klucz za dodatkową opłatą.

OPIS LOKALIZACJI INWESTYCJI:

Budynek znajdzie się w strefie "B" Uzdrowiska, w dzielnicy portowej, ściślej w okolicy portów: rybackiego i jachtowego. Od strony południowej jest bezpośredni dostęp do ścieżki rowerowej, łączącej miejscowości letniskowe: Dźwirzyno i Ustronie Morskie, oraz połączonej ze wszystkimi ścieżkami miejskimi. W odległości około 400 m znajduje się duże centrum basenów i lodowisko, ale największą zaletą jest plaża ze złotym czystym piaskiem, otoczona przepięknym parkiem o unikalnym drzewostanie, znajdującym się około 600 m od Twojego domu.

OPIS INWESTYCJI:

Apartamenty z ogródkami, balkonami i tarasami już w sprzedaży! Osiedle to nowoczesne apartamenty w bloku pięciokondygnacyjnym + kondygnacja podziemna. Apartamenty charakteryzują się wysokim komfortem, a ich usytuowanie jest tak pomyślane, aby zapewnić jak największe nasłonecznienie. W związku tym, że w Kołobrzegu jest brak terenów w tak atrakcyjnym miejscu, blok z widokiem na panoramę portu rybackiego, portu jachtowego oraz wejście z główkami do portu wraz z latarnią, stał się jednym z ostatnich miejsc w kurorcie. W

budynku znajdzie się również sala do ćwiczeń oraz S-PA. Podziemna hala garażowa zapewnia bezproblemowe i bezpieczne garażowanie aut, a dla bezpieczeństwa mieszkańców przewidziano monitoring. Na terenie znajdzie się również pierwsza w Kołobrzegu stacja szybkiego ładowania samochodów elektrycznych. Windy ułatwią wygodne przemieszczanie się. Apartamenty mogą służyć jako dobra inwestycja na przyszłość, znacznie szybciej zwracając kapitał niż oprocentowanie bankowe.

KOMUNIKACJA:

Bardzo dobra komunikacja miejska. Bliskość do przystanków autobusowych, które bez problemu dowiozą do centrum miasta.

EDUKACJA:

Na terenie Kołobrzegu znajdują się liczne przedszkola i szkoły.

OPIEKA MEDYCZNA:

Dostęp do opieki medycznej zapewniają położone w pobliżu placówki tj. Apteka Zachodnia, Dbam o zdrowie, Poradnie specjalistyczne w centrum miasta w odległości ok. 1000 m

SKLEPY I USŁUGI:

W najbliższej okolicy znajdują się sklepy: Biedronka, Netto, Żabka, sklepy z pamiątkami, kościół, bankomaty.

SPORT:

W okolicy inwestycji znajduje się: zespół obiektów sportowych z halą Widowiskowo-Sportową. W odległości ok. 400m zlokalizowane jest duże centrum basenów i lodowisko. Dodatkowe atrakcje sportowe: żeglowność, trasy rowerowe, nordic walking, ścieżki spacerowe, wędkarstwo, Kitesurfing i Windsurfing sporty ekstremalne, jeździectwo, plażowanie, nurkowanie.

Serdecznie zapraszamy do kontaktu.

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Contact an agent

Anna Zgoda	anna@apartments4u24.pl
Apartments4u24 Mariacka 14, 78-100 Kołobrzeg	

Sent from [IMO for real estate brokers](#).